



DEKKERS DE GROOT

makelaardij b.v.

Van Boetzelaerlaan 110a  
2581 AN Den Haag

t. 070 - 33 88 066  
f. 070 - 33 18 541

## BIEDINGSFORMULIER

Aan : Dekkers de Groot makelaardij b.v., Van Boetzelaerlaan 110a, 2581 AN Den Haag  
Tel. 070-33 88 066 Fax. 070-33 18 541 info@dekkersdegroot.nl

Betreft : .....

Naam : .....

Voornamen : .....

Geboren op : .....

Geboren te : .....

Adres, plaats : .....

Samenwonend / ongehuwd / gehuwd \* in gemeenschap / huwelijkse voorwaarden \*

Met:

Naam : .....

Voornamen : .....

Geboren op : .....

Geboren te : .....

Adres, plaats : .....

Tel. overdag : .....

Email/Fax : .....

Doet/ doen hierbij een bod op ..... (adres invullen)

van EURO..... kosten koper,

zegge: ..... kosten koper (voluit schrijven)

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- wel / geen \* verkrijgen van financiering koopsom + kosten / bedrag € .....
- wel /geen \* Nationale Hypotheek Garantie
- wel / geen \* bouwkundige keuring
- anders, namelijk .....

Eigendomsoverdracht per: .....

Inclusief de volgende roerende zaken: .....

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden opgenomen die vermeld staan in de aan u overhandigde vrijblijvende objectinformatie. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Bij een koopovereenkomst dient koper een bankgarantie of een waarborgsom van 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris, binnen 5 weken na ontstaan van de koopovereenkomst.

Bieder stemt ermee in zich te identificeren. Hiervoor dient bieder een kopie van een geldig paspoort of identiteitsbewijs aan dit formulier te hechten.

Indien uw bieding wordt geaccepteerd, is dit bindend.

Als er meerdere biedingen worden gedaan, wordt er in overleg met de verkoper een verkoop strategie bepaald.

Voor akkoord:

Datum en plaats:

.....  
(naam en handtekening)

.....

\* doorhalen wat niet van toepassing is.



DEKKERS DE GROOT

makelaardij b.v.

Van Boetzelaerlaan 110a  
2581 AN Den Haag

t. 070 - 33 88 066  
f. 070 - 33 18 541

## Verkoopvoorwaarden:

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM- koopakte. (editie juli 2008)
- Een waarborgsom van 10% zal door koper gesteld worden bij notaris of een bankgarantie voor het gelijke bedrag.
- Eventueel belastingvoordeel komt toe aan verkoper.
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst bouwkundig te laten keuren.
- Vanwege de ouderdom van de woning worden ouderdoms-, asbest- en materialenclausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- Deze woning heeft geen EPA label.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar gemaakt te worden.
- Koper wordt in gelegenheid gesteld om de notaris die de levering zal passeren, aan te wijzen. Deze notaris zal worden vermeld in een op te stellen koopovereenkomst. Indien er op de dag van het tekenen van de koopovereenkomst nog geen notaris bekend is, behoudt de makelaar zich het recht voor een notariskeuze te maken. Binnen 3 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst kan de notaris gewijzigd worden in de keuze van de koper. Koper en verkoper komen overeen dat het honorarium dat deze notaris berekent voor een royement voor maximaal € 150,= (per algeheel royement van een hypotheek) en € 200,= (per gedeeltelijk royement van een hypotheek), steeds exclusief 19% BTW en kadastrale verschotten, voor rekening van verkoper komen. Indien de vermelde notaris hogere bedragen per royement van hypotheek berekent, zijn deze hogere kosten voor rekening van koper. Indien een notaris buiten het werkgebied Haaglanden door de koper is aangewezen zullen ook de kosten welke verband houden met de volmachtverstrekking van verkoper, waaronder de legalisatie van diens handtekening, voor rekening van de koper komen. Het bedrag dat koper op grond van het in dit artikel bepaalde verschuldigd is aan de verkoper, zal bij de levering van het verkochte door koper aan verkoper worden voldaan en mitsdien worden opgenomen in de nota's van afrekening die vermelde notaris terzake van de levering zal opmaken.
- In geval koper de koopovereenkomst (volgens de daartoe in de koopovereenkomst gestelde regels) ontbindt, zijn de kosten € 250,= excl. BTW, door koper te voldoen, wegens werkzaamheden van Dekkers de Groot Makelaardij b.v. voor het opstellen van de

koopovereenkomst. Ook ingeval van ontbinding van deze overeenkomst wegens het aan koper toekomende wettelijk recht de koop binnen drie dagen nadat een afschrift van dit koopcontract aan koper ter hand is gesteld te ontbinden, komen bovenbedoelde kosten voor rekening van koper. NB: dit artikel is niet van toepassing indien koper zich bij de aankoop heeft laten begeleiden door een eigen NVM makelaar.

- In geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van financiering en dit voorbehoud ingesloten wordt in de koopovereenkomst dan dient de Register Makelaar Taxateur (RMT), welke de taxatie ten behoeve van de financieringsaanvraag verricht, aantoonbare plaatselijke bekendheid te bezitten en aangesloten te zijn bij de Stichting VastgoedCert.
- Koper aanvaardt de woning t.z.t. met de daarbij nog aanwezige raamposters en V-borden van de makelaar (eventueel achtergebleven lijmresten kunnen worden verwijderd met aceton). Koper zal deze zo nodig na de eigendomsoverdracht zelf verwijderen. Indien een tuinbord of (span)doek nog aanwezig is, dient de koper de verkopend makelaar daarvan te verwittigen. Het tuinbord of (span)doek zal dan prompt worden verwijderd.
- De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst is slechts rechtsgeldig wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Tot die tijd houdt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor zich terug te trekken.
- Indien de juridische levering op een latere datum plaatsvindt dan de overeengekomen datum, is de veroorzakende partij jegens de gedupeerde partij -onverminderd hetgeen in respectievelijk artikel 10.3 (eengezinswoningen/herenhuizen) en artikel 13.3 (flats/appartementen) is bepaald- zonder voorafgaande ingebrekestelling de wettelijke rente over de koopsom op jaarbasis verschuldigd, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de uiteindelijke datum van de juridische levering.
- De volgende stukken zullen, indien van toepassing, worden opgenomen in de koopakte en zijn op te vragen via ons kantoor:
  - vragenlijst bij verkoop;
  - laatste leveringsakte;
  - splitsingsakte;
  - VvE stukken.

Deze informatie is met zorg samengesteld. De maten vermeld in de objectinformatie zijn indicatief. Dekkers de Groot makelaardij b.v. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuiste vermelde gegevens. Deze informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Dekkers de Groot makelaardij b.v.

Van Boetzelaerlaan 110 a

2581 AN Den Haag

Tel. 070-3388066

Fax. 070-3318541

[info@dekkersdegroot.nl](mailto:info@dekkersdegroot.nl)

[www.dekkersdegroot.nl](http://www.dekkersdegroot.nl)