

Tomatenstraat 23  
2564 CK Den Haag

TE HUUR



Dekkers De Groot Makelaardij

*Van Boetzelaerlaan 110A  
2581 AN Den Haag*

070 - 33 88 066

info@dekkersdegroot.nl

www.dekkersdegroot.nl

**Vraagprijs € 1.450 p.m. ex.**



[www.dekkersdegroot.nl](http://www.dekkersdegroot.nl)

070 - 33 88 066



Vraagprijs	€ 1.450 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Maisonnette, Dubbel bovenhuis
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906-1930
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	117m <sup>2</sup>
Inhoud	365m <sup>3</sup>
Aantal kamers	6
Slaapkamers	4
Verdiepingen	2
Voorzieningen	TV-Kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja

RUIM (120M<sup>2</sup>) EN GESTOFFEERD DUBBELBOVENHUIS, BUITENGEWOON SMAAKVOL MET BEHOUD VAN DE FRAAIE 30'ER JAREN STIJL DETAILS, 4 SLAAPKAMERS, 3 BALKONS EN GELEGEN OP DE HOEK MET HET POMONAPLEIN. HEERLIJKE LIGGING IN POPULAIRE VRUCHTENBUURT, NABIJ STRAND, ZEE EN DUINEN, INTERNATIONALE SCHOLEN EN ORGANISATIES, OM DE HOEK VAN DE RANDSTADRAIL VERBINDINGEN, ETC.

Indeling: voortuin; entree, ruime hal op de begane grond, fraaie granito vloer (2015); binnentrap naar eerste etage; hal; toilet met wastafel, ruime woonkamer ensuite met originele schuifseparatie ca 12.40m x 3.40m; Aan voorzijde een slaap/werkkamer ca 2.75mx2.00m; Moderne keuken voorzien van een elektrische combi oven, dubbele spoelbak en een vaatwasser. Op de 1e etage zijn er 2 balkons (gelegen op het oosten en westen).

Trap naar 2e etage, lichte hal, toilet met wastafel; twee royale slaapkamers resp. ca 4.00mx3.50m en 5.00mx3.50m en een derde kamer ca 3.00mx200. Aan achterzijde ruim en zonnig gelegen balkon over volledige breedte ca 6.00m x 1.50 m. Luxe badkamer voorzien van badkamermeubel, ligbad, wastafel en douche.





