

Prinsegracht 41 C
2512 EW Den Haag

TE KOOP



Dekkers De Groot Makelaardij

Vraagprijs € 475.000 k.k.

Van Boetzelaerlaan 110A

2581 AN Den Haag

070 - 33 88 066

info@dekkersdegroot.nl

www.dekkersdegroot.nl


DEKKERS DE GROOT
makelaardij

www.dekkersdegroot.nl

070 - 33 88 066

funda

NVM

Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 220
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monumentaal pand, Monument
Oppervlakte	132m ²
Inhoud	426m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel, Buitenzonwering
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Warm water	C.V.-ketel
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, Beschutte ligging
Balkon	Ja
Tuin	Voortuin
Voortuin	Zuidwest, 21m ² , 4×6cm
Soort	Inpandig, Parkeerkelder, Parkeerplaats

Prinsegracht 41 C
2512 EW Den Haag

KENMERKEN

garage

EXCLUSIEF, UNIEK, RUSTIG GELEGEN, RUIM EN BIJZONDER SMAAKVOL VERBOUWD IS DIT APPARTEMENT OP DE BEGANE GROND! 132m2 WOONOPPERVLAKTE, PARKEERPLAATS IN AFGESLOTEN GARAGE ONDER HET GEBOUW EN EIGEN BERGING.

Dit appartement is in grotendeels in 2016 gerenoveerd, waarbij de vloeren, badkamer en het toilet zijn vernieuwd.

Het appartement maakt deel uit van een complex van 12 exclusieve appartementen, wat is gebouwd in 2006 op het binnenterrein achter de 3 patriciërs huizen nummers 39 t/m 43.

Gezamenlijke entree via de Prinsegracht 39 t/m 43, met brievenbussen en bellentableau, deur naar centrale hal en deur naar binnenterrein, waar u het kleinschalige appartementcomplex met binnentuinen treft. Entree complex en gang naar voordeur van het appartement,

Indeling appartement:

meterkast op de gang, entree, ruime gang, ruime woonkamer ca. 60m2 met speelse indeling, balkon ca. 1.80x3.60, eetkamer en vrije doorloop naar woonkeuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot eigen tuin ca. 5.52x3.75, Ruime berging met wasmachine aansluiting en cv installatie en ruimte voor voorraad. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de trendy badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel (vernieuwd in eind 2016) en het toilet, de slaapkamer ca. 3.30x5.04 en de huidige werkkamer is ook uitstekend geschikt als 2e slaapkamer en heeft een ronde wand is ca. 6.68x3/3.80. Zie plattegrond voor de indeling. Via het trappenhuis en de lift is de kelder bereikbaar waar berging en de parkeergarage gesitueerd zijn.

BIJZONDERHEDEN:

- * gebruiksoppervlakte wonen ca. 132 m2
- * tuin ca. 5.52x3.75 via keuken te bereiken
- * balkon ca. 1.80x3.60 aan achterzijde, via woonkamer te bereiken
- * de trendy badkamer, het toilet en de vloeren zijn zo goed als nieuw, deze zijn in 2016 vernieuwd en de woning is niet intensief bewoond
- * eigen grond
- * bouwjaar 2006
- * eigen parkeerplaats met eigen kadastraal nummer
- * eigen ruime berging ca. 9,6m2
- * VvE is actief; bijdrage €220,61 per maand
- * Aandeel van het appartementsrecht woning 149/2460e aandeel in de gemeenschap (A-10)
- * Aandeel van appartementsrecht parkeerplaats 13/2460e aandeel in de gemeenschap (A-29)
- * VvE heeft een reserve opgebouwd van ca. €65.037,- voor Prinsegracht 39/41/43
- * is aangewezen als Monument
- * voorzien van A-label
- * voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- * voorzien van buitengevelisolatie en stucwerk
- * voorzien van mechanisch ventilatie systeem, waarbij de keuken, badkamer, toilet op dit systeem zijn aangesloten
- * voorzien van cv installatie, die jaarlijks is gecontroleerd

Prinsegracht 41 C
2512 EW Den Haag

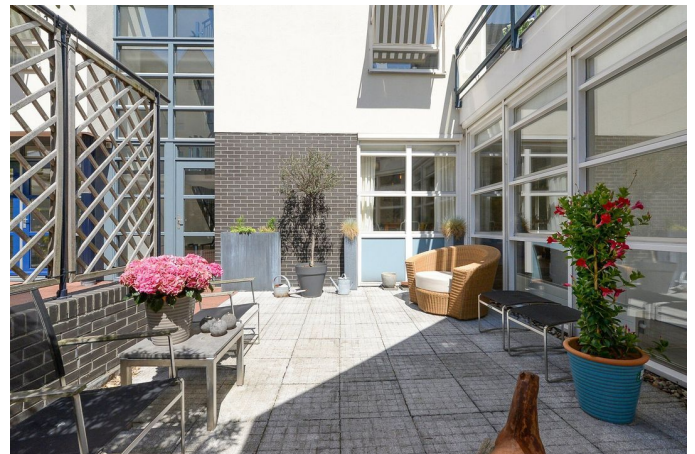
OMSCHRIJVING

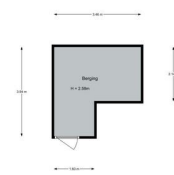
* verkoopvoorwaarden Dekkers de Groot makelaardij b.v. van toepassing



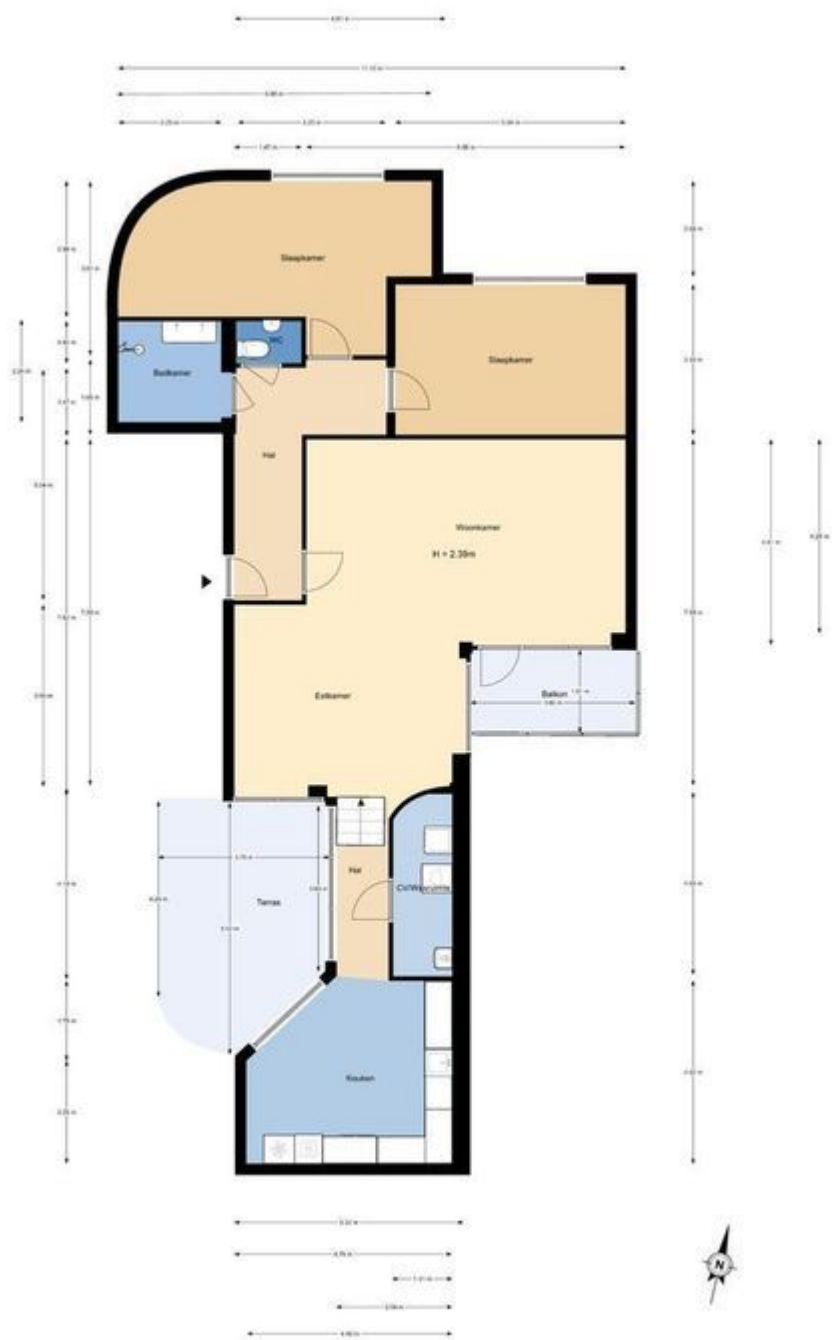








De afmetingen zijn gemiddeld en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.
Het is de afmetingen kunnen geen recht worden gemaakt op de afmetingen.



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend (Streekmedia.nl)