

Sonoystraat 17
2581 VH Den Haag

TE HUUR



Dekkers De Groot Makelaardij

Vraagprijs € 1.750 p.m. ex.

*Van Boetzelaerlaan 110A
2581 AN Den Haag*

070 - 33 88 066

info@dekkersdegroot.nl

www.dekkersdegroot.nl


DEKKERS DE GROOT
makelaardij

www.dekkersdegroot.nl

070 - 33 88 066



| | |
|--------------------------|--|
| Vraagprijs | € 1.750 p.m. ex. |
| Inrichting | Gemeubileerd, Gestoffeerd |
| Status | Verhuurd |
| Oplevering | Per direct |
| Soort appartement | Bovenwoning, Appartement |
| Woonlaag | 2 |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Onderhoud binnen | Uitstekend |
| Onderhoud buiten | Goed |
| Bijzonderheden | Beschermd stads- of dorpgezicht |
| Oppervlakte | 96m ² |
| Inhoud | 302m ³ |
| Aantal kamers | 4 |
| Slaapkamers | 2 |
| Verdiepingen | 1 |
| Voorzieningen | Mechanische ventilatie, TV-Kabel |
| Energielabel | C |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Warm water | C.V.-ketel |
| Ligging | Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Beschutte ligging |
| Balkon | Ja |

English version below.

VOLLEDIG SMAAKVOL GEMEUBILEERD APPARTEMENT OP DE EERSTE ETAGE MET 2 RUIME SLAAPKAMERS EN BALKON AAN DE ACHTERZIJDE. VRIJ UITZICHT DOOR DE VAN LUMEYSTRAAAT!

HET APPARTEMENT IS GELEGEN IN HET POPULAIRE GEUZENKWARTIER, VLAKBIJ DE WINKELS AAN DE GEZELLIGE FREDERIK HENDRIKLAAN EN WILLEM DE ZWIJGERLAAN, DIVERSE (INTERNATIONALE) SCHOLEN, AMBASSADES EN ORGANISATIES ZOALS OPCW EN EUROPOL, SPORTVERENIGINGEN EN OPENBAAR VERVOER. OOK SCHEVENINGEN, MET STRAND, ZEE, DUINEN EN DE BOULEVARD IS BINNEN ENKELE MINUTEN TE BEREIKEN.

Indeling:

Entree op straatniveau, afgesloten portiek met brievenbussen en trapopgang naar de eerste etage, entree appartement.

Ruime hal met meterkast, toilet en toegang tot de slaapkamer (ca. 3.62x2.85) aan de voorzijde en de betegelde badkamer voorzien van ruime inloopdouche, dubbele wastafel met badkamermeubel en spiegelkast en vaste bergkast.

Ruime en lichte woon-/eetkamer (ca. 11.37x3.50) met erker aan de voorzijde en half open keuken met eetbar, voorzien van alle apparatuur; gaskookplaat met afzuigkap, koel-/vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasser, rvs spoelbak, veel vaste kastruimte en toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Hoofdslaapkamer (ca. 4.66x2.95) aan de achterzijde met vast kast en tweede toilet met wastafelmeubel en spiegelkast.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 96 m² (NEN-norm 2580)
- Zie voor de indeling van het appartement de plattegrond met maatvoering
- Volledig en smaakvol gestoffeerd en gemeubileerd
- Aantal jaar geleden volledig gerenoveerd
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Geen huisdieren toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Beschikbaar per 1 september 2020
- Geen huisvestingsvergunning van toepassing

Huurprijs € 1.750,- per maand, exclusief het gebruik van gas, water, elektriciteit, tv en internet.

TASTEFULLY DECORATED, FULLY FURNISHED APARTMENT ON THE FIRST FLOOR WITH 2 SPACIOUS BEDROOMS AND A BALCONY AT THE BACKSIDE. FREE VIEW THROUGH THE VAN LUMEYSTRAAAT!

THE APARTMENT IS LOCATED IN THE POPULAR GEUZENKWARTIER, NEAR THE SHOPS AT THE PLEASANT FREDERIK HENDRIKLAAN AND WILLEM DE ZWIJGERLAAN, VARIOUS (INTERNATIONAL) SCHOOLS, EMBASSIES AND ORGANIZATIONS AS OPCW AND EUROPOL, SPORT CLUBS AND PUBLIC TRANSPORT. ALSO SCHEVENINGEN, WITH BEACH, SEA, DUNES AND THE BOULEVARD IS WITHIN A FEW MINUTES TO REACH.

Layout:

Entrance at street level, enclosed porch with mailboxes and stairs to the first floor, entrance apartment.

Spacious hall with meter cupboard, toilet and access to the bedroom (approx 3.62x2.85) at the front and the tiled bathroom with large walk-in shower, double sink with bathroom furniture and mirror cabinet and closet storage.

Spacious and bright living/dining room (approx. 11.37x3.50) with bay window at the front and half open kitchen with breakfast bar and all appliances; stove with extractor hood, fridge/freezer, oven, microwave, dishwasher, stainless steel sink, plenty of closet space and access to the balcony at the backside.

Master bedroom (approx. 4.66x2.95) at the backside with cupboard and second toilet with washbasin and mirror cabinet.

Details:

- Living space approx. 96 m2 (NEN-2580 standard)
- For the complete layout of the apartment, check the floor plans with measurement
- Fully and tastefully decorated and furnished
- A couple of years total renovated
- Fully double glazed
- No pets allowed
- Smoking not allowed
- Available from September 2020
- No house permit applicable

Rental price € 1.750,- per month, excluding the use of gas, water, electricity, tv and internet.







