

Van Merlenstraat 108 B
2518 TJ Den Haag

TE HUUR



Dekkers De Groot Makelaardij

Vraagprijs € 800 p.m. ex.

Van Boetzelaerlaan 110A

2581 AN Den Haag

070 - 33 88 066

info@dekkersdegroot.nl

www.dekkersdegroot.nl


DEKKERS DE GROOT
makelaardij

www.dekkersdegroot.nl

070 - 33 88 066

funda

NVM

Vraagprijs	€ 800 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	-1906
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	37m ²
Inhoud	111m ³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Ligging	In woonwijk

INDIEN U INTERESSE HEEFT EN DE WONING WILT BEZICHTIGEN VERZOEKEN WIJ U VRIENDELIJK VIA FUNDA EEN AANVRAAG TE DOEN OF MIDDELS HET CONTACTFORMULIER OP ONZE WEBSITE, AFSPRAKEN ZULLEN IN VOLGORDE VAN BINNENKOMST EN NA HET VOLDOEN AAN DE GESTELDE HUURVOORWAARDEN WORDEN BEHANDELD.

IN RUSTIGE EN POPULAIRE STRAAT VAN HET GEWILDE REGENTESSEKWARTIER/DUINOORD GELEGEN 2 KAMER APPARTEMENT MET ZONNIG GELEGEN BALKON. UITSTEKENDE LIGGING NABIJ GEVARIEERD WINKELAANBOD IN DE REINKENSTRAAT EN IN DE NABIJHEID GELEGEN VAN DE FREDERIK HENDRIKLAAN, DAARNAAST BEVINDT HET BRUISENDE CENTRUM VAN DEN HAAG ZICH SLECHTS OP ENKELE MINUTEN. OV-VERBINDINGEN EN RANDSTADRAIL DIRECT OM DE HOEK EN DE UITVALSWEGEN IN DE DIRECTE NABIJHEID.

Indeling:

Gezamenlijke entree op straatniveau, trap naar de eerste etage, entree appartement, woonkamer met open keuken (ca. 7.25x3.99) eenvoudige open keuken met bar, toegang tot de slaapkamer (ca. 3.22x2.01) met wastafel en toegang tot het balkon, eigen toilet en badkamer.

Huurprijs: € 800,- inclusief gas, water en electra.

Appartement is geschikt voor max. 1 persoon en geen huisdieren toegestaan.

Vooruitlopend op het maken van een afspraak dient u eerst de volgende documenten (van alle aanvragers) per mail aan te leveren:

- kopie arbeidsovereenkomst/werkgeversverklaring
- kopie laatste 3 loonstroken
- bankoverschrijving storting salaris van de laatste 3 maanden
- verhuurdersverklaring (indien u reeds in Nederland woont.)

Indien u ondernemer bent:

- kopie legitimatiebewijs
- recent Uittreksel Kamer van Koophandel
- recente jaarcijfers

De inkomenseis is minimaal 3 maal de huur.

Waarborgsom is 1 maandhuur

Incomplete aanvragen worden niet in behandeling genomen.

Huisvestingsvergunning is verplicht, zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/woonvergunningen/huisvestingsvergunning-aanvragen.htm>.

Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u aanvullende op onze huurvoorwaarden te voldoen aan de onderstaande eisen van de Gemeente Den Haag:

- U bent 18 jaar of ouder.
- U en de leden van uw huishouden hebben de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfstitel.

- Het bruto jaarinkomen (incl. vakantiegeld) van uw huishouden is maximaal € 60.036 of € 70.036 bij een huishouden met 2 of meer personen (bedrag vanaf 1 januari 2021).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Tijdens bezichtigingen houden wij ons aan de richtlijnen van het RIVM.

- Hoest en nies in de binnenkant van je elleboog
- Wij schudden geen handen
- Houd 1,5 meter afstand (2 armlengtes) van anderen
- Draag een mondkapje
- Kom het liefst alleen naar de bezichtiging, maar maximaal met 2 personen.
- Zie de bezichtiging niet als een familie-uitje.
- Bij klachten laten wij u de woning graag op een ander moment zien.

IN THE POPULAIR AREA DUINOORD LAYS THIS 2-ROOM APARTMENT WITH BALCONY AND OPEN KITCHEN.

IDEALLY LOCATED AND CLOSEBY PUBLIC TRANSPORT, THE BEACH, DUNES, CITY CENTER OF THE HAGUE AND WALKING DISTANCE FROM THE SHOPS IN THE REINKENSTRAAT.

layout:

Communal entrance at street level, stairs to first floor, entrance apartment, living room with open kitchen (approx. 7.25x3.99) simple open kitchen with bar, access to the bedroom (approx. 3.22x2.01) with sink and access to the balcony, private toilet and bathroom.

Rent: € 800, - including gas, water and electricity.



