

Klimopstraat 212
2565 VP Den Haag

TE KOOP



Dekkers De Groot Makelaardij

Vraagprijs € 465.000 k.k.

Van Boetzelaerlaan 110A

2581 AN Den Haag

070 - 33 88 066

info@dekkersdegroot.nl

www.dekkersdegroot.nl


DEKKERS DE GROOT
makelaardij

www.dekkersdegroot.nl

070 - 33 88 066

funda

NVM

Vraagprijs	€ 465.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	81m ²
Perceel	346m ²
Inhoud	340m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	D
Warm water	C.V.-ketel
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuintuin, Voortuin
Achtertuintuin	Zuid, 55m ² , 729×940cm
Schuur	Vrijstaand hout

KLIMOPSTRAAT 212

VANWEGE DE GROTE BELANGSTELLING, HEBBEN WIJ IN OVERLEG MET DE EIGENAAR BESLOTEN, DAT WIJ NU EEN RESERVELIJST VOOR DE BEZICHTIGINGEN GAAN OPSTELLEN.

U KAN HIEROP KOMEN DOOR EEN MAIL AAN ONS KANTOOR TE STUREN.

SUPER LEUKE BENEDENWONING MET VOOR-/EN ACHTERTUIN MET SCHUUR. HET HEEFT 3 SLAAPKAMERS, EEN MODERNE BADKAMER EN EEN OPEN KEUKEN IN DE UITBOUW AAN DE ACHTERZIJDE.

DE WONING IS IN DE GEZELLIGE EN RUSTIGE STRAAT GELEGEN EN VLAKBIJ DE WINKELS AAN DE FAHRENHEITSTRAAT, RESTAURANTJES AAN HET GOUDENREGENPLEIN EN DE THOMSONLAAN.

IDEALE VERBINDINGEN MET RANDSTADRAIL TRAM 3 OM DE HOEK MET EEN DIRECTE VERBINDING NAAR HET CENTRUM VAN DE STAD EN TRAM 12 VLAKBIJ DIE RICHTING SCHEVENINGEN EN HET HOLLANDS SPOOR GAAT.

HET STRAND EN DE DUINEN EN DE BOSJES VAN PEX, DIVERSE SPORT-/ EN TENNISVERENIGINGEN ZIJN GEVESTIGD, ZIJN OP FIETSAFSTAND GELEGEN EN BINNEN CA. 10 MINUTEN OP DE UITVALSWEGEN.

WONING: De voortuin is fijn om je fiets te stallen of om leuk met planten aan te kleden, entree via straatzijde, hal met meterkast, kast met cv ketel en wasmachine aansluiting.

Ruime woonkamer met parket vloer en in de aanbouw is de keuken met diverse inbouwapparatuur, toegang tot een heerlijke achtertuin met schuur.

De woning heeft 1 slaapkamer aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde, welke ook doorgebroken kan worden waarbij 1 grote slaapkamer gecreeerd kan worden.

De badkamer is in 2020 geheel vernieuwd, met moderne tegels, een ruime douche, dubbel wastafel meubel en toilet.

Deze woning heeft een erg prettige sfeer en is zeker een bezichtiging waard!

BIJZONDERHEDEN:

- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht en beheerskosten
- Actieve Vve €100,- per maand
- 1/6e aandeel in de gemeenschap
- Energie label D
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Voor-/ en achtertuin
- 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte ca 81m²
- Badkamer vernieuwd in 2020
- Deel van de hoofd riolering in 2020 vernieuwd
- Het hoofddak is vernieuwd en geïsoleerd in 2019 en het dak van de uitbouw bij de keuken is ook vernieuwd in 2019
- Groepenkast (in 2016 geplaatst) 9 groepen met aardlekschakelaar

- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Dekkers de Groot makelaardij voorwaarden van toepassing

Interesse in dit huis? Wij adviseren u uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

INDIEN U INTERESSE HEEFT IN DIT LEUKE HUIS, VERZOEKEN WIJ U VRIENDELIJK EEN AANVRAAG TE DOEN VIA
FUNDA.NL OF VIA HET CONTACTFORMULIER OP ONZE SITE.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, danwel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









